

Z á p i s

z členské schůze Bytového družstva v Praze 4, Písnická 755/50, která se konala ve středu dne 18.10. 2023 v přízemí domu v místnosti bývalé kočárkárny

Účast: dle prezenční listiny (26 členů družstva – nadpoloviční většina, schůze byla uschnášeníschopná)

Program:

1. Zahájení členské schůze a přijetí nových členů BD
2. Volba 2 ověřovatelů zápisu, schválení programu
3. Informace o hospodaření družstva za r. 2022
4. Zpráva kontrolní komise a schválení účetní závěrky r. 2022
5. Zpráva o činnosti představenstva za období od minulé členské schůze
6. Volba nového představenstva a kontrolní komise
7. Různé
8. Diskuze

Ad 1)

Členskou schůzi zahájila předsedkyně družstva paní Jablonská, přivítala členy bytového družstva. Oznámila členské schůzi přijetí nových členů BD.

Novou členkou BD se stává paní Petra Šípková (převod členských práv a povinností od pí Duškové na dceru paní Šípkovou) a sourozenci pan Vojtěch Kilberger a paní Šárka Dlabačová (dědictví po panu Vladimírovi Kilbergerovi).

Ad 2)

Schválení ověřovatelé zápisu pan J.Šimánek a R.Almáasy, též schválen program členské schůze.

Ad 3)

Paní Jablonská informovala členskou schůzi o hospodaření družstva za r. 2022.

Ad 4)

Zprávu kontrolní komise podala členka kontrolní komise paní Jitka Kučerová a doporučila členské schůzi schválit účetní závěrku r. 2022.

Účetní závěrka byla odsouhlasena všemi přítomnými hlasy.

Ad 5)

O činnosti představenstva za období od minulé členské schůze informovala paní Jablonská.

Ad 6)

Členská schůze všemi přítomnými hlasy schválila představenstvo BD ve složení J.Jablonská, P.Jára, V.Kmochová a kontrolní komisi ve složení J.Kučerová, E.Kopecká, H.Pavlicová.

Ad 7)

Informaci o investiční akci Výměna elektrických rozvodů v domě podal pan Jára a pí Jablonská.

Současně byla všemi přítomnými hlasy schválena částka 2 500 000,- Kč pro výše uvedenou akci.

Ad 8)

Paní Jablonská předložila ke schválení následující:

- zvýšení fondu oprav na 10,- Kč/m² od 1.1.2024 - schváleno všemi přítomnými hlasy

- zvýšení odměn pro představenstvo BD – schváleno všemi přítomnými hlasy

Vysvětlení k poplatku 2 400,-, který byl schválen na minulé členské schůzi:

Je to poplatek NE daň. Jelikož členové BD byty, které pronajímají nepotřebují, byl tento poplatek na minulé členské schůzi představenstvem předložen a schválen. Poplatek je splatný k 31.1. t.r. s tím, že neplatí pro přímé rodinné příslušníky (dcera, syn, otec, matka). Hradí se za celý rok, i když pronájem začíná v průběhu roku. Pronájem dle Stanov musí schválit představenstvo BD.

Jiné poplatky BD nemá.

- Členské schůze se nezúčastnili členové BD a ani se neomluvili a nedali nikomu plnou moc - byty č. **2, 4, 5, 6, 7, 23, 30, 33, 35**
omluven pouze byt č. **31**

Zapsala: Jablonská

Ověřovatelé zápisu:

viz email

.....

Jiří Šimánek

viz email

.....

Robert Almássy