

Z á p i s

z členské schůze Bytového družstva v Praze 4, Písnická 755/50, která se konala ve středu dne 19.10. 2022 v přízemí domu v místnosti bývalé kočárkárny
Účast: dle prezenční listiny (29 členů družstva – nadpoloviční většina, schůze byla uschnášeníschopná)

Program:

1. Zahájení členské schůze
2. Přijetí nového člena BD
3. Volba 2 ověřovatelů zápisu, schválení programu
4. Informace o hospodaření družstva za r. 2021 a 2022
5. Zpráva kontrolní komise a schválení účetní závěrky r. 2021
6. Zpráva o činnosti představenstva za období 2021 - 2022
7. Různé
8. Diskuze

Ad 1)

Členskou schůzi zahájila předsedkyně družstva paní Jablonská, přivítala členy bytového družstva.

Ad 2/

Novou členkou Bytového družstva se stává paní Renata Brych Klesová, která zdědila garsonku v 6. poschodí po své matce paní Libuši Klesové, která v loňském roce zemřela. Paní Brych Klesová se omluvila z důvodu nemoci.

Ad 3/

Ověřovatelé zápisu byly schváleny pánové Čepek B. a Žítek V.
Současně byl i schválen program členské schůze.

Hlasování:

Pro: 29 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 4/

Stav na účtu v Raiffeisenbance k 31.12 2021	1 606 300,30 Kč
v Moneta Money bank	1 000 000,- Kč (1,70 p.a.)
Celkem	2 606 300,30 Kč
Pokladna k 31.12.2021	7 309,- Kč

Stav na účtu v Raiffeisenbance k 19.10.2022	1 588 067,95 Kč
v Moneta Money bank	1 000 000,- Kč
Celkem	2 588 067,95 Kč
okladna k 19.10.2022	18 476,- Kč

Ad 5/

Zprávu kontrolní komise přečetla pí Kučerová. Kontrolní komise doporučila schválení účetní závěrky za rok 2021.

Hlasování:

Pro: 29

Proti: 0

Zdržel se: 0

Účetní závěrka za rok 2021 byla schválena a zpráva kontrolní komise vzata na vědomí.

Ad 6/

Byly provedeny pravidelné revize hasicích přístrojů firmou Kanfas, revize plynu a odstranění závad.

Vyřizování korespondence, příprava podkladů pro účetní firmu, úhrada faktur, kontrola plateb nájmu, příp. upomínky, kontrola ročního vyúčtování, vyhotovování smluv a souhlas s pronájmy, komunikace s OŽP, bankou, pojišťovnou, Pražskými službami.

Odečty TV, SV a TV budou provedeny začátkem roku 2023.

Odečty z důvodu častých chyb odečítání fy Tespo budou letos provedeny samotnými členy družstva případně některým členem z představenstva družstva. Přesné datum bude upřesněno na nástěnce a ve výtahu.

Ad 7/

Paní Jablonská se vrátila k návrhu představenstva, který na loňské schůzi nebyl dostatečně projednán. A sice platba za pronájem bytů.

V současné době je 6 pronájmů a 4 byty volné /zatím nepronajaté/.

Představenstvo BD navrhlo 200,- Kč/měs., ročně 2 400,- Kč.

Paní Jablonská sdělila důvody z jakých, výše uvedené, představenstvo BD předložila členské schůzi ke schválení.

Zdůvodnilo to následujícím:

Hlasování:

Pro: 24

Proti: 5

Zdržel se: 0

Schváleno ročně za pronájem 2 400,- splatné k 31.1. běžného roku.

Představenstvo BD předložilo členské schůzi návrh na odměnu ve výši 4 500,- Kč/1 500,- každé/ pro kontrolní komisi ve složení pí Kučerová, Kmochová, Kopecká.

Hlasování:

Pro: 29

Proti: 0

Zdržel se:

Zavírat okna na chodbách v zimním období.
Příští rok firma Cetin bude zavádět optické kabely.
Podle vyúčtování za rok 2021 budou případně zvýšeny zálohy.

Členská schůze skončila v 19,45.

Zapsala: Jablonská

Ověřovatelé zápisu:

.....

Čepek B.

.....

Žitek V.

